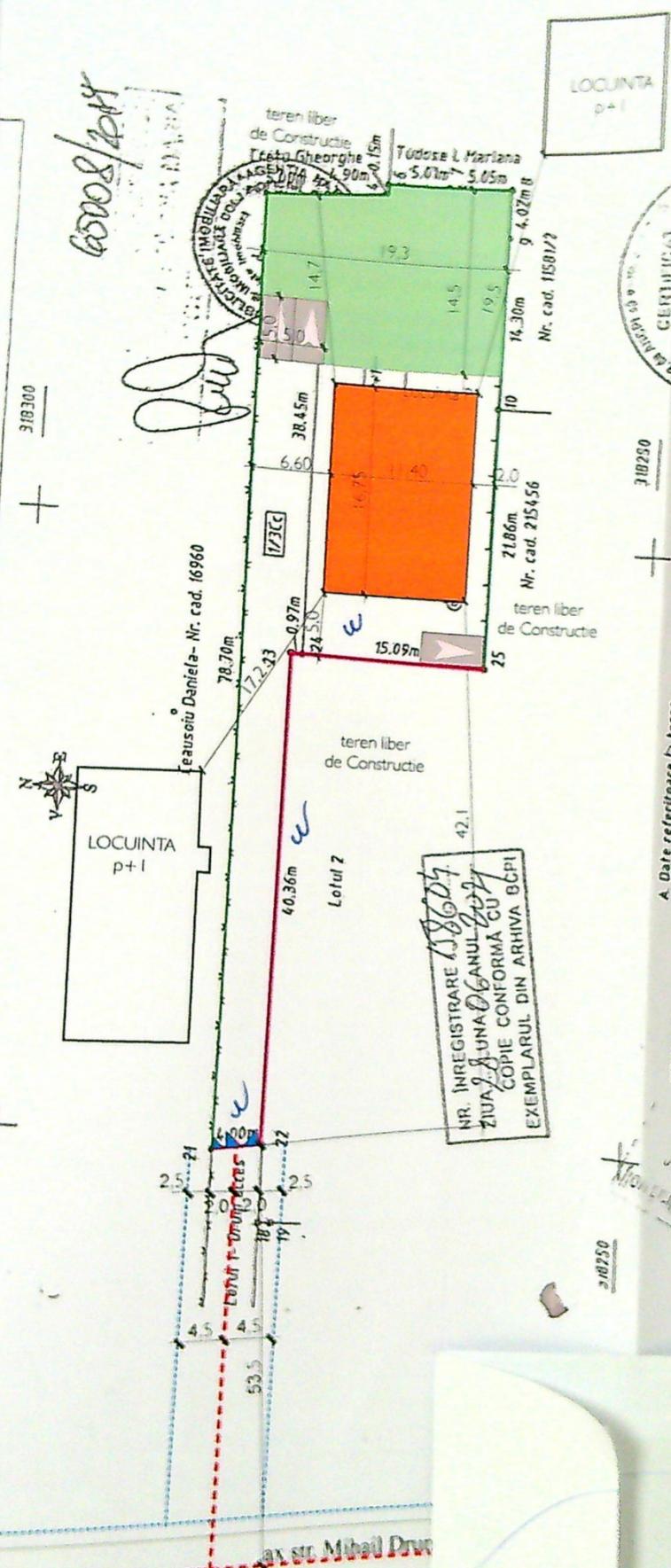


Plan de amplasament si delimitare a imobilului rezultat din dezmembrare  
Lotul 3  
Scara 1:500  
(Intravilan)

PRIMĂRIA JUDEȚULUI CRAIOVA  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 4  
Anexa la autorizația de construire nr. 1205 din 2023  
Arhitect scz

Adresa imobilului  
Sfr. Mihail Drumes nr. 44-44A-46-46A  
fost Strada Izvorul Rece nr. 118F, fost Cernele, Izvorul Rece, nr. 57A, fost T 3, P 399, 118, fost Cernele, Strada Izvorul Rece nr. 118E, T 3, P 399, P118, P120, fost Sat Izvorul Rece nr. 118D, fost Cernele Lotul 3, T3, P. 117, 118, 119, 200, 399, fost Izvorul Rece nr. 118C, fost Cernele lot 3.  
Municipiul Craiova, Judetul Dolj.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)  
CRAIOVA



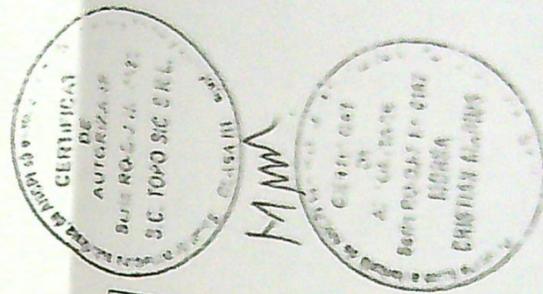
A. Date referitoare la teren

Nr. Particula	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1/3	Cc	357	Teren partial impiedicat cu gard lemn, limita conventionala, gard plasa.
1/2	A	597	
Total		948	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Executantul: TOPO SIC SRL  
Conținutul acestui document este rezultatul măsurărilor efectuate în teren, verificându-se anterior înregistrarea măsurărilor cadastrale și corectarea acestora cu realitatea terenului.  
Semnatura și ștampila  
Data: 04.2023



26

- LEGENDA
- Ax drum
  - Contur Proprietate Locuinta P propusa
  - 3 Locuri de parcare in aer liber 2,5x5,0mx3 = 7,5mx5,0m = 37,5mp
  - Spatiu Plantat - 252,5mp
  - Imprejmuire teren - 60,42m
  - Poarta Acces Auto si Pictorial conform A11
  - Retragerare Imprejmuire si Constructie fata de ax drum conform CU nr. 542 din 05.04.2023

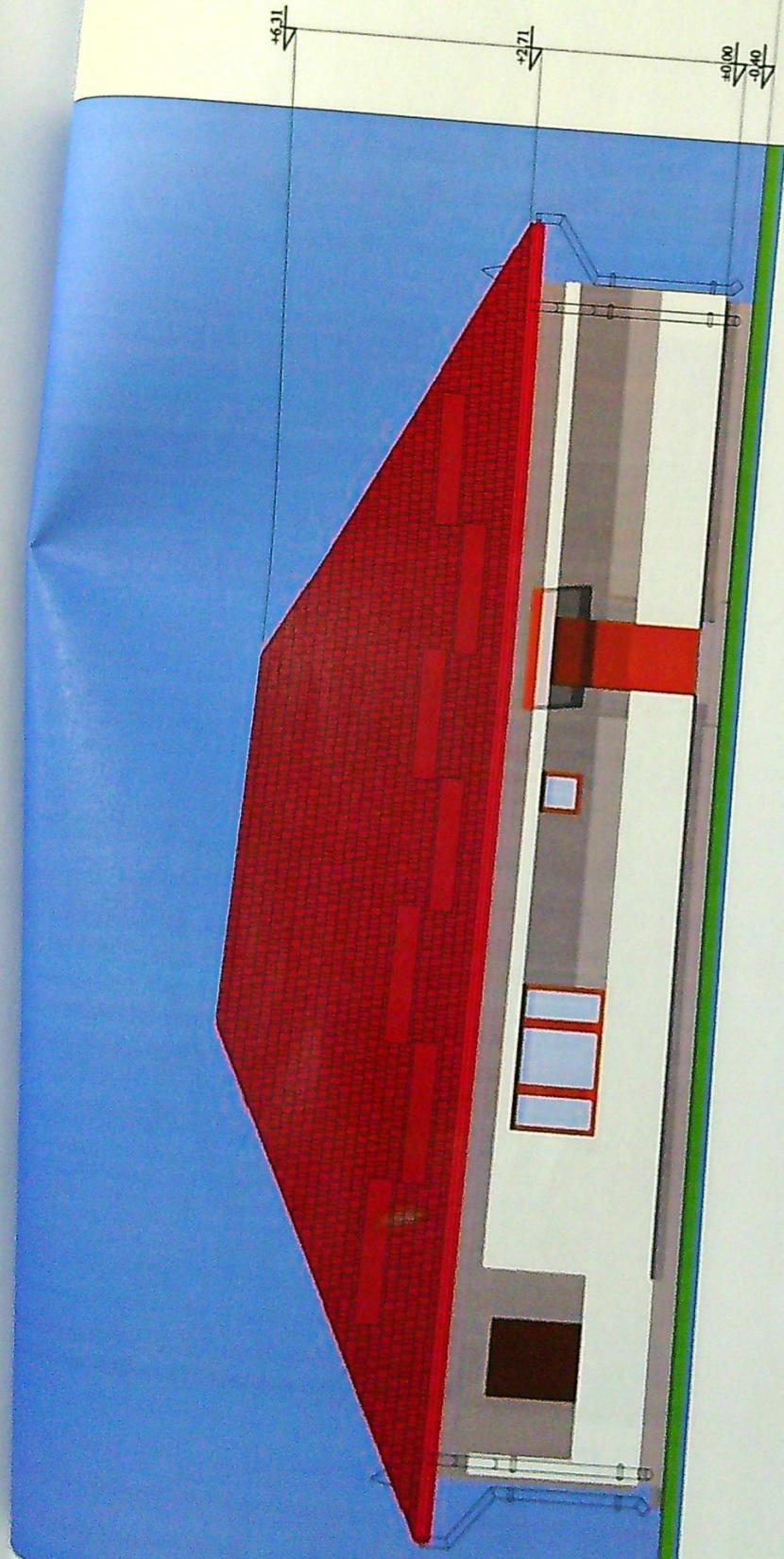
SITUATIA EXISTENTA

Sterea = 948,00mp  
Sc = 0,00mp  
Sd = 0,00mp  
P.O.T. = 0,00%  
C.U.T. = 0,0

SITUATIA PROPUASA

Sterea = 948,00mp  
Sc = 199,80mp  
Sd = 199,80mp  
P.O.T. = 20,95%  
C.U.T. = 0,2002

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
TARZIU CLAUDIU-MARIAN POPESCU MONICA-CRISTINA	Pr. simbol 176/2023
Construire Locuinta Unifamiliala P si Imprejmuire teren Craiova, Jud. Dolj, str. Mihail Drumes nr. 44B	FAZA D.T.A.C.
PLAN DE SITUATIE	A 02



JUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

"Lindab" cu opritoare de z  
pzaie buciardat - gri  
decorativa - alb  
decorativa - gri  
PVC Stejar cu geam termic

Director tehnic  
Nu s-a dat

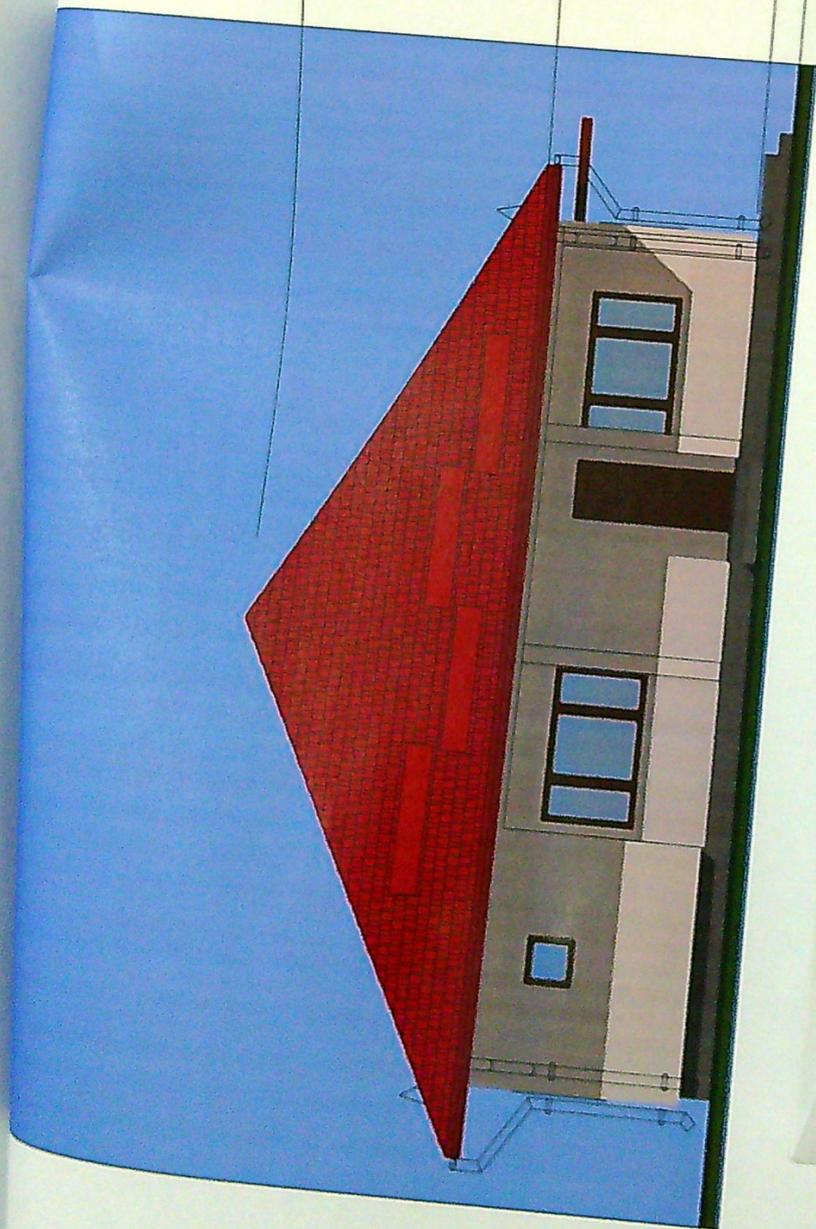
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

TIRZIU CLAUDIU-MARIAN SI POPESCU MONICA-CRISTINA	Pr. nr. 176/2023
Construire Locuinta Unifamiliala P si Imprejmuire teren Craiova, jud. Dolj, str. Mihail Drumes nr. 44B	Faza D.T.A.C.
Fatada Nord - Principala	A - 07

iliul in Cra  
[N-IONU],  
ap.3, jud. D

0526160067, cu domiciliul in Craiova, str. Di  
de 1/1000 din cota de 994/1000, ce face part  
lori, teren intravilan-alee acces situata in Craio  
, inscris in CF 208111-Craiova  
si contract a fost dobandit de vanzator in baza A  
07.2006 emis de NP Sandu Cosmin, a Certificati  
rea Dragusin, a Titlului de proprietate nr.  
tru stabilirea dreptului de proprietate asupra terer  
ficatului de atestare fiscală nr. 936302 din 07.0  
te și Taxe.

JUDETUL DOLJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR 4  
 Anexa la autorizatia de construire  
 nr. 1205 din 20.03.2023



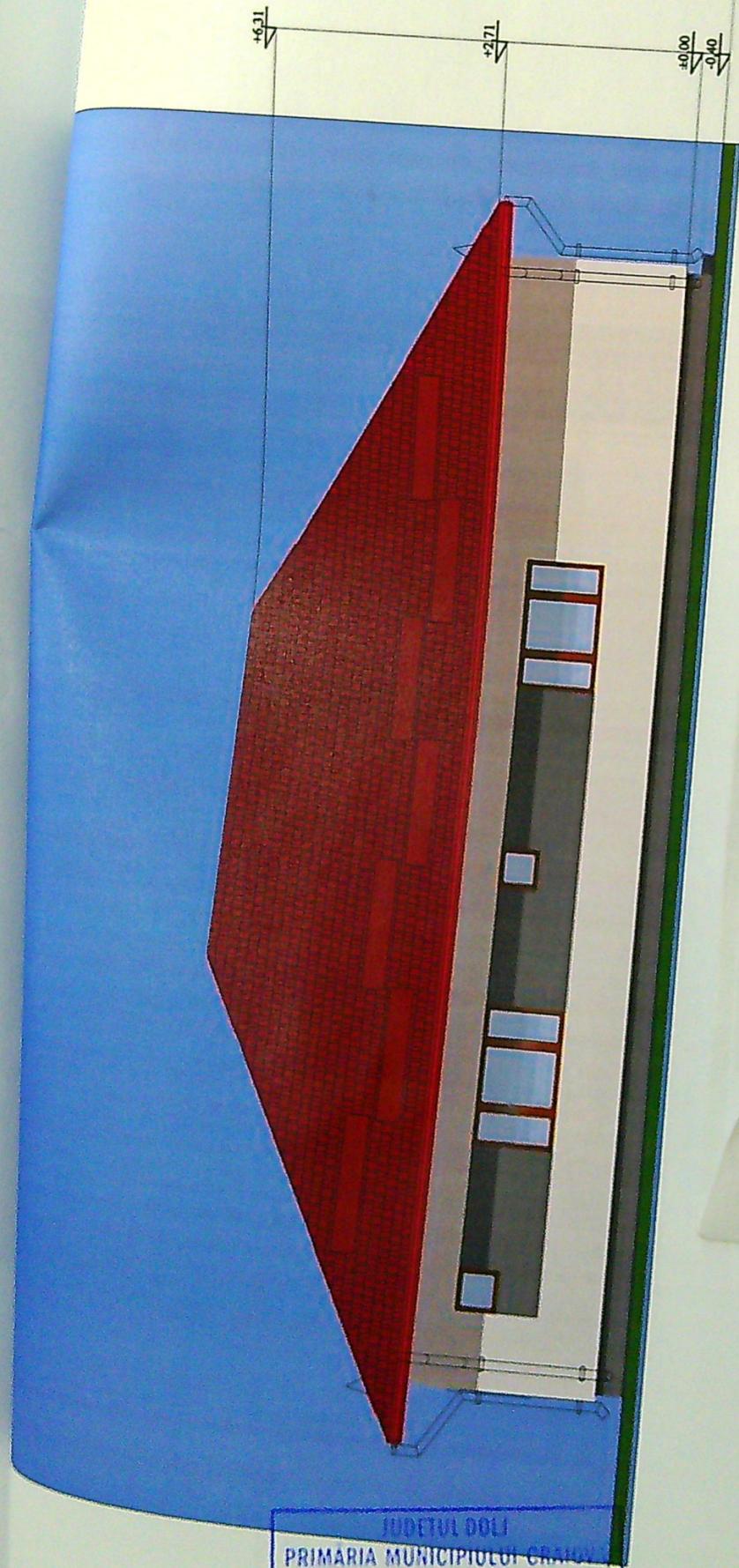
+6.31  
 +2.71  
 +0.00  
 -0.40

ndab" cu opritoare de  
 ic buciardat - gri  
 corativa - alb  
 /C Stejar cu geam term

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	TIRZIU CLAUDIU-MARIAN si POPESCU MONICA-CRISTINA
	Pr. nr. 176/2023
	Construire Locuinta Unifamiliala P si Imprejmuire teren
	Craiova, Jud. Dolj, str Mihail Drumes nr. 44B
	Faza: D.T.A.C.
	A - 08

inscris in CF 208111-Craiova  
 contract a fost dobandit de vanzator in baza A  
 07.2006 emis de NP Sandu Cosmin, a Certificat  
 cea Dragusin, a Titlului de proprietate nr.  
 tru stabilirea dreptului de proprietate asupra teren  
 licului de atestare fiscală nr. 936302 din 07.0  
 te și Taxe.

il in Cra  
 IONU],  
 3, jud. D  
 a, str. Di  
 face par  
 in Craio



JUDETUL DOLJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ndab" cu opritoare de zapad  
 iuie buciardat - gri  
 corativa - alb  
 corativa - gri  
 (C Stejar cu geam termopar

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

eficiar

TIRZIU CLAUDIU-MARIAN  
 si POPESCU MONICA-CRISTINA

Pr. nr. 176/2023

Construire Locuinta Unifamiliala P  
 si Imprejmuire teren  
 Craiova, Jud. Dolj, str Mihail Drumes nr. 44B

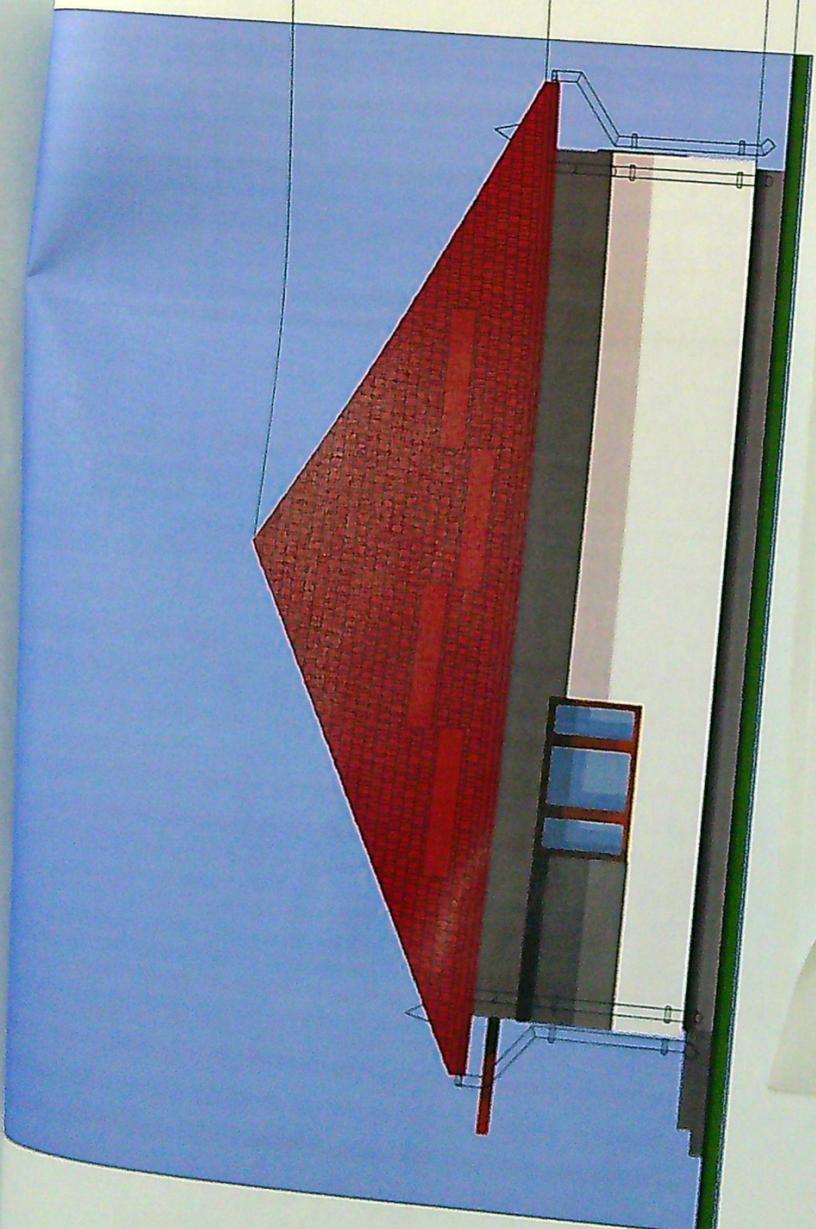
Faza:  
 D.T.A.C.

atada Sud - posterioara

A - 09

de 1/1000 din cota de ...  
 tati, teren intravilan-alee acces situată în Craiova  
 , înscris în CF 208111-Craiova  
 ai contract a fost dobândit de vânzător în baza A  
 07.2006 emis de NP Sandu Cosmin, a Certificat  
 cea Dragusin, a Titlului de proprietate nr.  
 tru stabilirea dreptului de proprietate asupra teren  
 ficantului de atestare fiscală nr. 936302 din 07.0  
 te și Taxe

+6.31  
+2.71  
+0.00  
-0.40



JUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR 4  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 1209  
din 2023

dab" cu opritoare de zapad.  
buciardat - gri  
prativa - alb  
prativa - gri  
Stejar cu geam termopan

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

TIRZIU CLAUDIU-MARIAN si POPESCU MONICA-CRISTINA		Pr. nr. 176/2023
Construire Locuinta Unifamiliala P si Imprejmuire teren Craiova, jud. Dolj, str Mihail Drumes nr. 44B Etada Vest - Laterala Dreapta		Faza: D.T.A.C. A-10

de 1/1000 din ...  
stori, teren intravilan-alee acces situată în Craiova  
, înscris în CF 208111-Craiova  
si contract a fost dobândit de vânzător în baza A  
07.2006 emis de NP Sandu Cosmin, a Certificat  
rea Dragusin, a Titlului de proprietate nr.  
tri stabilirea dreptului de proprietate asupra teren  
scatului de atestare fiscală nr. 936302 din 07.0  
te și Taxe